



S.C. URBANA S.A.
S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A.

PLUIN - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
REGLEMENTARI PE U.T.R.
IANIARIE 1997

LI	LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN OCTOMBRIE 1996
LUTR	LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - U.T.R.
5	NUMAR DE ORDINE AL U.T.R.

ZONIFICAREA TERITORIULUI

C	ZONA CENTRALA
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL : IN EXCLUSIVITATE / PREPONDERANT
SUBZONE :	
a	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
i	CONSTRUCTII DE INVATAMANT
s	CONSTRUCTII DE SANATATE
ct	CONSTRUCTII DE CULTURA
as	CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
cu	CONSTRUCTII DE CULT
f	CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE
sp	CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
t	CONSTRUCTII PENTRU TURISM
c	CONSTRUCTII COMERCIALE
ps	CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII
m	ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 AL.)
SUBZONE :	
LM	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
LM	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
LM	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
LM	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL
LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10 AL.)
SUBZONE :	
LI	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
LI	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE
P	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
SUBZONE :	
p	PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCUARURI
cs	COMPLEXE SPORTIVE
pp	PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI
v	VALUL SI SANTIUL CETATII
GC	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
TE	ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
CCr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
CCp	ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA MAJORA SI PIETE CIVICE
CCf	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
S	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
TA	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
TN	TERENURI NEPRODUCTIVE
SUBZONE :	
h	FALDE DESEURI INDUSTRIALE
	ALTE TERENURI NEPRODUCTIVE
TAG/AGR	TERENURI AGRICOLE / TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI - ETAPA PESTE 10 ANI : PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE / PENTRU LOCUINTE

REGLEMENTARI SPECIFICE DERIVATE DIN STUDIUL SPECIALE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR IN ZONELE SI SUBZONELE FUNCTIONALE

ZONE IN CARE AUTORIZAREA SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN PUG, PRIN REGLEMENTARILE PLUZ SI / SAU PLUD SI PRIN STUDIUL SPECIALE DERIVATE DIN SPECIFICUL ZONEI RESPECTIVE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PLUZ SI / SAU PLUD)

	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA (CENTRUL SI ZONA ISTORICA)
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE
	ZONA DE AMEMORIE URBANA
	SIT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR MILITARE
	ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
TRS	ZONA CU SEISMICITATE AMPLIFICATA DE FRACTURA TECTONICA (RISCURI NATURALE PREZIVIBILE)
TRA	ZONA CU STAGNARE APE DIN PRECIPITATI (RISCURI NATURALE PREZIVIBILE)
TSE	ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI (ZONA CU ZACAMANT DE PETROL)

**PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
NITESCU RAZVAN EDUARD
CONFORM CONTRACT DE DONATIE Nr. 340/02.03.2021
TEREN INTRAVILAN NEPRODUCTIV (T 6, P 86/1)
Nr. cad. 77239, S = 768 mp (in teren), S = 800 mp (din acte)**

**PLAN DE INCADRARE IN PUG
SCARA 1:5 000**

	LIMITA CADASTRALA A PARCELEI
	CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
	PARCELA EXISTENTA - TEREN INTRAVILAN NEPRODUCTIV PROPRIETATE PRIVATA NITESCU RAZVAN EDUARD



ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

**CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M,
IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI**
Amplasament: ORAS TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA
Beneficiar: NITESCU RAZVAN EDUARD

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:5000	INCADRARE IN PUG	PR. NR. 14/2021
Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
Redactat	ing. Lucian Rusu	DATA 08/2021	PLANSA NR. 1.B	FAZA PUZ
Verificat	arh. Dan Nitescu			